



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus  
viljandivald@viljandivald.ee  
Kauba tn 9  
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 23.01.2024 menetlus nr 385795

Meie 24.01.2024 nr 7.1-2/24/22897-3

**Viljandi linnas Metsküla tee 4 kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi linna Metsküla tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 385795).

Kinnistu (katastritunnus 89718:001:0520) asub riigitee nr 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia km 49,185-49,237 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse parkla ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Metsküla tee 4 tööstushoone väliosa projekt (peaprojekterija Roadplan OÜ, töö nr 23017).

Oleme esitanud nõuded parkla projekteerimiseks 03.07.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/13146-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks parkla rajamiseks ja truupide ja kraavide puhastamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva ristumiskoha kaudu kohalikult Metsküla teelt.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korraldada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korraldamise või nõlvade taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul ning ei tohi ehituse ajal ega

- kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
  8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23017\_PP\_TL-3-01\_SK-teed
2. 23017\_PP\_TL-4-02\_Asendiplaan
3. 23017\_PP\_TL-4-03\_Vertikaalplaneering
4. 23017\_PP\_TL-4-04\_Tehnovorgud

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee